

Tabela ne vijim paraqet te dhenat kryesore te zhvillimit:

*siperfaqet ne m2	hapesira per zhvillim	TEATRI	MIX-USE	PARKIM NENTOKESOR
siperfaqe ne m2	9,768.27			
siperfaqe me ndertim ne projektion	6,200			
KSHT ne projektion	63.47%			
siperfaqe efektive me ndertim	4,000			
KSHT efektiv	40.95%			
siperfaqe totale ndertimi mbi toke	68,100.00			
intesiteti	6.65			
<i>zona per performanca</i>				
auditorium 650 vende		750		
skena h=16m		630		
hapesira per aktoret		520		
hapesira ndihmese/pergatitore		795		
black-box 1 100 vende		200		
black-box 2 100 vende		200		
auditor I hapur ne tarace 1000 vende		1,185		
shesh I mbuluar per performanca ne 0.00		700		
<i>zona per publikun</i>				
foyer		450		
reception dhe ambiente ndihmese		180		
bar/kafe		500		
hapesira sanitare, ndihmese dhe komunikmi				
NHS, korridore dhe shkalle		855		
depo		300		
<i>zona per adminsitraten</i>				
zyra		1,400		
hapesire teknike		75		
zone per zgjerim		540		
Tregti			12,000	
sherbime tregtare			13,000	
zyra			10,000	
rezidence			30,000	
parkim nentokesor ne 2-3 nivele				20,400
<b>TOTAL siperfaqe ndertimi</b>		<b>9,280</b>	<b>65,000</b>	<b>20,400</b>